



СО Район Слатина  
бул. Шипченски проход 67  
Изх. № № КЪМ РСЛ21-ДИ05-114-[1]  
от 07.04.2021 14:44:19  
Справка: www.so-slatina.org  
Потреб. код: WSS265108F7

ДО:

HELPBOOK.INFO

СИГНАЛ КОД: SN: 073654GV-NC

e-mail: signal@helpbook.info

КОПИЕ:

ИНЖ. ГЕОРГИ ДАРАКЧИЕВ

ГЛАВЕН ДИРЕКТОР НА ГЛАВНА ДИРЕКЦИЯ

„СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ” ПРИ ДНСК

/КЪМ ВАШ № СО-621-01-017/22.03.2021/

*Относно: Сигнал от гражданин посредством онлайн платформа*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

Във връзка с получено в район „Слатина” – СО писмо изх. № СО-621-01-017 / 22.03.2021г., с разпореждане за извършване на проверка по сигнал от гражданин, подаден посредством онлайн платформа. В сигнала се съобщава за ремонтни дейности в апартамент с административен адрес: кв. „Редута”, ул. „Блага Димитрова” № 37а, ап. 2, гр. София. Изнесени са твърдения, че „се събаря стена в апартамента, която може да е носеща стена. Отправена е молба за проверка, тъй като по мнение на гражданина, подад сигнала „има опасност от нарушаване на конструкцията на сградата”, Ви уведомяваме:

От служители по чл. 223(2) от Закона за устройство на територията (ЗУТ) към Район „Слатина” – СО са извършени две проверки по документи и на място. Съставени са Констативен протокол №1/29.03.2021г. и Констативен протокол №2/06.04.2021г.

При извършена проверка в техническия архив на район „Слатина” – СО не е открит одобрен проект за преустройство, не е подавано и уведомление за извършване на ремонт на посочения административен адрес.

При извършена проверка на място не е установен шум от извършвани СМР на ап.2 в сградата на ул. „Блага Димитрова” № 37а. Не е установено обитаване на апартамента в момента на проверката. На входната врата на ап. 2 е залепено нареждане до собственика, да осигури достъп до апартамента на 06.04.2021г. в 15,00 часа, когато служителите по чл. 223 от ЗУТ към район „Слатина” ще извършат проверка на извършвания ремонт, за който се твърди в сигнала.

*Писмото се издава в 1 /един/ оригинален екземпляр – за класиране в район „Слатина“. До адресат 1 се изпраща чрез e-mail. До адресат 2 се изпраща чрез СЕОС.*

При извършената на 06.04.2021г. повторна проверка на място в ап. 2, находящ се в жилищна сграда на ул. „Блага Димитрова” № 37а е установено, че в апартамента са изпълнени следните видове работи:

- Подмяна на две вътрешни врати;
- Полагане ламинат по подовете на стаите;
- Боядисване с латекс по стени и тавани.

При проверката не е установено премахване на съществуващи носещи и/или неносещи стени. Не е установена намеса в носещата конструкция на сградата.

Изпълнените видове строителни работи, описани по-горе, попадат в обхвата на текущ ремонт по смисъла на т. 43 от § 5 на Допълнителните разпоредби на ЗУТ, за който не се изисква разрешение за строеж, съгласно разпоредбите на чл. 151, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

При проверките не е установено незаконно строителство и нарушения в разпоредбите на Закона за устройство на територията.

С уважение,

**ГЕОРГИ ИЛИЕВ**  
**КМЕТ НА РАЙОН „СЛАТИНА” СО**

